



Appartement Avranches 3 pièce(s) 65 m2

AVRANCHES 50300

179 500 € *

* 179 500 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Appartement Avranches 3 pièce(s) 65 m2

Idéalement situé en plein coeur d'Avranches, à proximité immédiate des commerces, écoles et de toutes les commodités, découvrez cet appartement de 65 m² entièrement rénové, aménagé sur deux niveaux.

Au premier niveau, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse réunissant salon, séjour et cuisine, offrant un espace convivial et agréable au quotidien.

À l'étage, un palier dessert un coin bureau, idéal pour le télétravail, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Entièrement rénové, cet appartement permet de poser ses valises sans travaux à prévoir.

Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville et à son agencement fonctionnel, ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 179 500 €

Prix du bien hors honoraires : 169 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.69% soit 10 500 €

Diagnostic énergie : C

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 610€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 880€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	127.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



