GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JUILLEY 50220

Maison Juilley 4 pièce(s) 100 m2

JUILLEY 50220

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus
205 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Juilley 4 pièce(s) 100 m2

Idéalement située sur la commune de Juilley, en Normandie, à seulement 5 minutes de l'A84, 7 minutes de Saint-James, 9 minutes du centre commercial de la Baie à Avranches et 15 minutes du Mont-Saint-Michel.

Cette maison sur sous-sol, d'environ 100 m² est implantée sur un terrain clos et arboré de 2 460 m² agrémenté d'arbres fruitiers.
Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour/salon chaleureux avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC indépendants.

À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Le bien dispose également d'un sous-sol complet compartimenté, d'une terrasse d'environ 40 m² équipée d'un store banne, d'un garage attenant, d'un bâtiment annexe, d'un espace de stationnement et d'un terrain de pétanque.

Côté équipements, la maison bénéficie d'un récupérateur d'eau de pluie, de menuiseries PVC double vitrage, de volets roulants, de deux garages ainsi qu'une dépendance.
L'assainissement individuel est conforme. Plusieurs travaux ont été réalisés il y a moins de 10 ans et bénéficient encore de la garantie décennale.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser les lieux selon vos envies.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 215 000 €
Prix du bien hors honoraires : 205 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4.88% soit 10 000 €

Diagnostic énergie : D
GES : B
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1720€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2340€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

100 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Surface terrain	2460 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2340€

Photos du bien