



Maison récente en exclusivité Saint Hilaire Du Harcouet

SAINT HILAIRE DU HARCOUET 50600

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

231 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison récente en exclusivité Saint Hilaire Du Harcouet

À seulement quelques minutes du centre de Saint-Hilaire-du-Harcouët, découvrez en exclusivité sur la commune de Virey, cette agréable maison contemporaine construite en 2019, offrant une surface habitable d'environ 118 m².

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon/séjour avec cuisine ouverte, un cellier, une chambre ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres confortables et une salle de bains.

Un garage attenant complète l'ensemble.

Maison récente, fonctionnelle et lumineuse, située dans un environnement calme tout en restant proche des commodités et des axes principaux.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 245 000 €

Prix du bien hors honoraires : 231 500 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.83% soit 13 500 €

Diagnostic énergie : A

GES : A
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 460€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 680€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

118 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	35 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	750 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€

Photos du bien

