



Appartement Avranches 1 pièce(s) 13 m2

avranches 50300

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Appartement Avranches 1 pièce(s) 13 m2

EXCLUSIVITÉ LOCATION MEUBLÉE : découvrez ce studio meublé de 13m² à AVRANCHES.

Studio situé en plein centre d'AVRANCHES, au premier étage d'un immeuble comprenant une pièce de vie de 13m² avec coin douche, wc et kitchenette. L'appartement dispose également d'une petite terrasse.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel de 270 euros HC.

Provisions pour charges 30€ (électricité parties communes, ordures ménagères et entretien des parties communes)

Le dépôt de garantie demandé est de 540 euros.

Disponible à partir du 1er août

Honoraires à la charge du locataire : Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 65€

Etat des lieux d'entrée : 26€

Diagnostic énergie : C

GES : B

Estimation annuel en énergie pour un usage standard compris entre 440€ et 650€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 600€

Photos du bien

