



Appartement Avranches 3 pièce(s) - Ascenseur - Parking

AVRANCHES 50300

117 500 € *

* 117 500 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Appartement Avranches 3 pièce(s) - Ascenseur - Parking

Guy Hoquet Avranches vous propose cet appartement de type F3, idéalement situé à deux pas du centre-ville d'Avranches et de l'ensemble des commerces, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative et sécurisée, un véritable atout en plein coeur d'Avranches.

Se situé dans une copropriété de 73 Lots dont 24 appartements.

Le logement est équipé d'un chauffage collectif au fioul.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 117 500 €

Prix du bien hors honoraires : 110 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 6.82% soit 7 500 €

Diagnostic énergie : E

GES : E

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1040€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1420€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

45 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	165.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

Photos du bien



