



Maison Marcey-les-Grèves 106m²

MARCEY LES GREVES 50300

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Marcey-les-Grèves 106m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET AVRANCHES - Maison récente de 106 m² à Marcey-les-Grèves.

En exclusivité chez Guy Hoquet Avranches, découvrez cette belle maison contemporaine construite en 2024, conforme à la norme RT 2020, offrant 106 m² habitables et idéalement située à Marcey-les-Grèves, à proximité immédiate des commerces et de l'école accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, d'une chambre avec sa salle d'eau privative, d'un WC indépendant ainsi que d'une véranda apportant un espace de vie supplémentaire agréable en toute saison.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables et une salle de bains.

La maison bénéficie d'un chauffage au sol par aérothermie, garantissant un excellent confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée.

Un garage attenant complète l'ensemble et dispose d'un espace de stockage supplémentaire grâce à ses combles aménageables.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 280 000 €

Prix du bien hors honoraires : 265 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.66% soit 15 000 €

Diagnostic énergie : A

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 340€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 460€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

106 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	32.1 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Valeur consommation énergie finale	16.9 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Surface terrain	504 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien



