



## Appartement 2 pièce(s) 61 m2

SERVON 50170

**Guy HOQUET**  
**AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Appartement 2 pièce(s) 61 m2

À louer Appartement meublé T2 entièrement rénové

Situé à deux pas du Mont-Saint-Michel, cet appartement meublé entièrement rénové offre un cadre confortable et moderne.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Idéal pour un ou une saisonnier(ère).

Disponible immédiatement.

Loyer : 550€

Forfait de charges : 100€ comprenant l'eau et l'électricité plus les abonnements.

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraires de location :

\* Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 280€

\* État des lieux : 112 €

Diagnostic énergie : D

GES : B

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1130€  
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1540€

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

61 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	19 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€

## Photos du bien



