



Appartement 4 pièce(s) 118m2

AVRANCHES 50300

725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 94 € / mois

Dépôt de garantie : 631 € Honoraires

charges locataires: 1301.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 355.02 €

TTC.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Appartement 4 pièce(s) 118m2

Situé en plein coeur d'Avranches, découvrez ce superbe appartement T4 à louer.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une salle à manger, d'une cuisine ainsi que d'un salon lumineux offrant un cadre de vie agréable.

Un couloir dessert ensuite trois chambres, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau.

Au sein d'une petite copropriété avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Loyer hors charge : 631€

Provisions pour charges : 94€

Dépôt de garantie : 631€

Honoraires de location :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 946.72€

état des lieux : 355.02€

Diagnostic énergie : B

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780€

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1070€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

118.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	94 €
Dépôt de garantie	631 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m ² par an
Conso Energ	87.5 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



