



Maison Saint Quentin Sur Le Homme 5 pièce(s) 80 m²

SAINT QUENTIN SUR LE HOMME 50220

206 500 € *

* 206 500 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Quentin Sur Le Homme 5 pièce(s) 80 m²

Maison individuelle située sur la commune de Saint-Quentin-sur-le-Homme, dans un environnement calme et agréable.

Édifiée sur un sous-sol complet avec porte de garage électrique, cette maison offre une vie de plain-pied fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clôturé et arboré, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Maison offrant un beau potentiel, située à proximité des commodités et à quelques minutes d'Avranches et de l' A84.

Prix du bien honoraires inclus : 206 500 €

Prix du bien hors honoraires : 195 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.90% soit 11 500 €

Diagnostic énergie : E

GES : D

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1990€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2750€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m ² par an
Conso Energ	261 kWh/m ² par an
Surface terrain	706 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



