



Maison Avranches 5 pièce(s) 108 m²

AVRANCHES 50300

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Avranches 5 pièce(s) 108 m²

Maison moderne à Avranches - 108 m² avec vie de plain-pied

Située à Avranches, à seulement quelques minutes des commodités et des écoles, cette maison récente construite en 2019 offre un cadre de vie idéal.

D'une surface d'environ 108 m², elle comprend au rez de chaussée, une entrée, une cuisine ouverte, un salon-séjours lumineux, une salle d'eau, un wc et une vie de plain-pied.

A l'étage vous retrouverez un palier pouvant être aménager en chambre, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Implantée sur un terrain de 695m², la maison bénéficie d'un double garage, ainsi que d'un équipement adapté pour la recharge de véhicule électrique.

Une maison moderne, fonctionnelle et idéalement située, parfaite pour une vie de famille sereine à Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 420 000 €

Prix du bien hors honoraires : 400 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5% soit 20 000 €

Diagnostic de performance énergétique : A

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 690€
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1000€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr"

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	pompeChaleur
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	64 kWh/m2 par an
Surface terrain	695 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



