



Maison 6 Pièces, 93 m² · Avranches 50300

AVRANCHES 50300

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 6 Pièces, 93 m² · Avranches 50300

À découvrir sans tarder : cette maison de plain-pied de 93 m², idéalement implantée dans un environnement paisible, à proximité immédiate des écoles et des commerces à Avranches.

Elle offre au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Les combles, aménageables, laissent entrevoir un beau potentiel d'agrandissement selon vos envies.

Le bien dispose également d'un sous-sol complet comprenant une pièce aménagée, une salle d'eau et un WC.

Équipée d'un chauffage par géothermie, la maison allie confort et performance énergétique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 811 m², entièrement clôturé, avec portail électrique et espace de stationnement.

Un emplacement recherché, parfaitement adapté à une vie de famille.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

Prix du bien honoraires inclus : 347 000 €

Prix du bien hors honoraires : 330 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.15% soit 17 000 €

Diagnostic énergie : C

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1580 €.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2220€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

93 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Géothermie |
| Cheminée | Insert |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 122 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Surface terrain

811 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2220€

Photos du bien



