



Maison Marcey Les Greves 4 pièce(s)

MARCEY LES GREVES 50300

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Marcey Les Greves 4 pièce(s)

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Avranches ? Maison à Marcey-les-Grèves

Située à Marcey-les-Grèves, à proximité immédiate des commerces, de la gare et des grands axes, notamment de l'autoroute A84, découvrez cette maison construite en 1975.

D'une surface habitable de 75 m², elle est implantée sur un terrain de 1 000 m², offrant un bel espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours ou concrétiser vos projets d'aménagement.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'un salon agréable, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Un sous-sol complet vient compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier ou stationnement.

Fonctionnelle et bien située, cette maison conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 160 000 €

Prix du bien hors honoraires : 150 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 6.67% soit 10 000 €

Diagnostic énergie : D

GES : B

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1580€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2180€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 124 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 989 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€

Photos du bien



