GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AVRANCHES 50300

Maison Le Val Saint Pere

AVRANCHES 50300

374 000 € *

* 374 000 € honoraires inclus
355 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Val Saint Pere

À vendre - Maison familiale 149 m² à Avranches

GUY HOQUET vous présente ce pavillon de 149m² , située dans un quartier recherché d'Avranches, à proximité immédiate des commerces et commodités, offrant de beaux volumes et une vie de plain-pied possible.
Au rez-de-chaussée : Entrée accueillante, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon lumineux avec cheminée insert. Une buanderie et une chambre permettant une vie de plain-pied.

À l'étage : Une mezzanine idéale pour bureau ou espace détente, trois chambres, une salle de bain, une buanderie.

Garage. Le tout sur un terrain clos de 952 m² avec un portail électrique.
Maison agréable à vivre, idéale pour une famille recherchant confort, espace et proximité des services.

Prix du bien honoraires inclus : 374 000 €
Prix du bien hors honoraires : 355 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.35% soit 19 000 €

Diagnostic énergie : D
GES : B
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2260€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3070€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

149 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	187.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	952 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien