



Maison 6 pièces de 105 m² à MARCEY LES GREVES

MARCEY LES GREVES 50300

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 6 pièces de 105 m² à MARCEY LES GREVES

Située à Marcey-les-Grèves, dans un environnement calme et agréable, cette maison de 105 m² séduit par sa vie de plain-pied et ses beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel. Une véranda vient prolonger la pièce de vie, apportant luminosité et surface supplémentaire, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année.

Un espace attenant offre de nombreuses possibilités d'aménagement : création d'une seconde chambre, d'une arrière-cuisine, d'un dressing ou tout autre projet selon vos besoins.

À l'étage, la maison dispose d'un bureau et d'une chambre.

Le confort est assuré par un système de chauffage par aérothermie, complété par un poêle à granulés, alliant performance énergétique et ambiance chaleureuse.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 500 m², idéal pour les moments de détente en famille. Un double garage non attenant, équipé de portes électriques, complète ce bien.

Une maison aux beaux potentiels, idéale pour une résidence principale alliant confort, luminosité et tranquillité.

Commodités, écoles et services sont accessibles rapidement, faisant de cette maison un bien idéal pour une vie de famille confortable, à quelques minutes d'Avranches

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 260 000 €
Prix du bien hors honoraires : 246 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.69% soit 14 000 €

Diagnostic énergie : C
GES : B
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1720€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2390€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

105 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Surface terrain

1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





