



## Maison 5 pièces de 108 m2 à JUILLEY

JUILLEY 50220

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison 5 pièces de 108 m2 à JUILLEY

À découvrir sans tarder !

Située sur la commune de Juilley, cette maison individuelle de 2017, parfaitement entretenue, séduit par sa luminosité et ses prestations soignée, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Elle offre au rez-de-chaussée une véritable vie de plain-pied avec un spacieux salon/séjour, ouvert sur une terrasse idéale pour vos moments de détente, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, ainsi qu'un garage, équipé d'une fosse pour l'entretien automobile et d'un accès au vide sanitaire.

À l'étage, une mezzanine dessert une salle d'eau, deux belles chambres avec dressing, possibilité de créer facilement une troisième chambre selon vos projets.

À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre agréable, complété par un cabanon en bois.

Maison récente, lumineuse et prête à vivre : un bien clé en main à visiter rapidement.

Prix du bien honoraires inclus : 299 900 €

Prix du bien hors honoraires : 285 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.23% soit 14 900 €

Diagnostic énergie : A

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 560€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 800€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	25 kWh/m2 par an
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Surface terrain	1064 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

---

## Photos du bien



