



Maison Sartilly Baie Bocage 5 pièce(s) 80 m2

SARTILLY BAIE BOCAGE 50530

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

238 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Sartilly Baie Bocage 5 pièce(s) 80 m2

À vendre - Maison à Sartilly Baie Bocage

Située à Sartilly Baie Bocage, dans un environnement calme et agréable, cette maison d'environ 80 m² habitables offre une configuration idéale pour une vie de plain-pied et convient parfaitement à une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres, d'un bureau, d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant des espaces bien répartis pour toute la famille.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 900 m², idéal pour profiter des extérieurs (terrasse, cabanons, carport) et aménager un jardin selon vos envies.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes des commerces et des écoles, et est desservie par les transports scolaires, facilitant le quotidien.

Une maison agréable, fonctionnelle et bien située, à découvrir sans tarder

80 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2009

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Poêle à granulés

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

Surface terrain

890 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



