



## Maison Sartilly Baie Bocage 5 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

SARTILLY BAIE BOCAGE 50530

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

238 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Sartilly Baie Bocage 5 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

À vendre - Maison à Sartilly Baie Bocage

Située à Sartilly Baie Bocage, dans un environnement calme et agréable, cette maison d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables offre une configuration idéale pour une vie de plain-pied et convient parfaitement à une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres, d'un bureau, d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant des espaces bien répartis pour toute la famille.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des extérieurs (terrasse, cabanons, carport) et aménager un jardin selon vos envies.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes des commerces et des écoles, et est desservie par les transports scolaires, facilitant le quotidien.

Une maison agréable, fonctionnelle et bien située, à découvrir sans tarder

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	890 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



