



Studio meublé Saint-Hilaire-du-Harcouët

SAINT HILAIRE DU HARCOUET 50600

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Studio meublé Saint-Hilaire-du-Harcouët

À louer - Studio meublé lumineux

Agréable studio meublé et lumineux comprenant :

-Une pièce de vie faisant office de salon et de chambre, offrant un espace confortable et modulable.

-Une cuisine équipée (évier, rangements, plaques, etc.)

-Une salle de bain fonctionnelle

Idéal pour une personne seule, ce studio allie praticité et confort, à proximité des commerces et des transports.

Disponible immédiatement

Loyer hors charges : 320 €

Provisions pour charges : 10€

Dépôt de garantie : 640€

Performance énergétique :

DPE : C

GES : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Minimum : 438 €
Maximum : 592 €

Honoraires à la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 95 €
État des lieux d'entrée : 38 €

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

19 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 438€ et 592€

Photos du bien



