



Maison La Haye Pesnel 4 pièce(s)

LA HAYE PESNEL 50320

795 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires
charges locataires: 560 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 160 €
TTC.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison La Haye Pesnel 4 pièce(s)

À louer - La Haye-Pesnel

Maison individuelle neuve de plain-pied de 80 m², à ossature bois avec bardage extérieur en lambris PVC, située dans un environnement calme et à proximité des commerces.

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagé, de deux chambres d'environ 11 m², d'une salle d'eau, d'un garage ainsi que d'une terrasse.

Construction récente, idéale pour un couple ou une petite famille.

Disponible à partir du 15 janvier 2026

Loyer hors charges : 795 €

Dépôt de garantie : 795 €

Honoraires à la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 400 €

État des lieux d'entrée : 160 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	795 €
-------------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	58 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



