



## Maison plain pied Le Val Saint Pere 5 pièce(s)

LE VAL SAINT PERE 50300

**269 500 € \***

\* 269 500 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison plain pied Le Val Saint Pere 5 pièce(s)

En exclusivité,

Maison de plain pied de 95m<sup>2</sup> située Au Val Saint Père à proximité de toutes les commodités.

Cette maison de plain pied construite en 2018 se compose d'une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre de 15m<sup>2</sup>, un couloir dessert deux autres chambres avec placard, salle d'eau, WC.

Cellier avec garage attenant.

Menuiseries avec volets roulants électriques.

Chauffage au sol par aérothermie.

Prix du bien honoraires inclus : 269 500 €

Prix du bien hors honoraires : 255 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.69% soit 14 500€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490€ et 720€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

95 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





