



## Maison Marcey Les Greves 5 pièce(s) 123 m2

MARCEY LES GREVES 50300

**248 500 € \***

\* 248 500 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Marcey Les Greves 5 pièce(s) 123 m2

Découvrez cette charmante maison de 123 m<sup>2</sup>, idéalement implantée sur la commune de Marcey les Grèves, sur un terrain clos de plus de 700 m<sup>2</sup>, située dans un lotissement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces et de l'école.

Elle offre une grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour accueillir famille et amis, ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, alliant confort et fonctionnalité.

La maison permet une vie de plain-pied, grâce à une distribution intelligente des espaces. Vous disposerez de 4 chambres, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour entièrement close avec stationnement ainsi que d'un portail électrique, assurant confort et sécurité au quotidien.

Un grand garage complète l'ensemble, apportant un espace de stockage appréciable ou un stationnement supplémentaire.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille en quête de tranquillité et de praticité au quotidien.

Prix du bien : 248 500 €

Prix du bien hors honoraires : 235 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5,74% soit 13 500 €

Date de réalisation du diagnostic : 07/04/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1860 euros et 2560 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 860 € et 2 560 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

123 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Date ERP	2025-04-07 20:57:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	713 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







