



## Maison Folligny 7 pièce(s) 158 m2

FOLLIGNY 50320

**274 500 € \***

\* 274 500 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Folligny 7 pièce(s) 158 m2

À vendre, à Folligny, entre Avranches et Granville, cette maison familiale de 158 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à la campagne tout en restant proche des commerces, des écoles et de la gare desservant la ligne Granville-Paris. Implantée sur un terrain clos de 1 400 m<sup>2</sup>, elle propose une vie de plain-pied avec une grande pièce de vie spacieuse et lumineuse profitant d'une belle exposition. Le confort est assuré par un chauffage en aérothermie complété par un poêle à bois.

La maison se compose de sept pièces dont cinq chambres, offrant suffisamment d'espace pour une grande famille ou pour créer des espaces de travail. À l'extérieur, la cour permet de stationner facilement et vient s'ajouter un double garage ainsi qu'un carport, pratiques pour plusieurs véhicules ou pour du matériel supplémentaire. Cette propriété conviendra parfaitement à une famille recherchant le calme de la campagne tout en bénéficiant de la proximité des services et des villes environnantes.

Prix du bien : 274 500 €

Prix du bien hors honoraires : 260 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.58% soit 14 500 €

DPE en date du 10/11/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 € et 2 400 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

158 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageDouble
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	1440 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





