



Maison de plain pied

PONTS 50300

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 €

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison de plain pied

Maison à louer - Maison plain-pied

La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse avec accès sur la terrasse ainsi que d'une cuisine équipée d'une hotte, d'un four et d'une plaque à induction.

- 3 chambres
- une salle de bain
- un garage
- petit terrain clôturé facile à entretenir

Le bien est situé sur la commune de Ponts.

Disponible à partir du 8 Décembre

Loyer mensuel de 850 euros HC.

Le dépôt de garantie demandé est de 850 euros.

Honoraires à la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 435€

état des lieux d'entrée : 174€

Diagnostic de performance énergétique :

Classe énergie : A

GES : A

Estimation annuel en énergie pour un usage standard compris entre 448€ et 606€.

87 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Aérothermie
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



