



Maison Beauvoir

BEAUVOIR 50170

183 000 € *

* 183 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Beauvoir

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET AVRANCHES - Maison de plain-pied louée, proche Mont-Saint-Michel.

L'agence Guy Hoquet Avranches vous propose de découvrir cette agréable maison de plain-pied, actuellement louée, située à seulement 3 kilomètres des parkings d'accès au Mont-Saint-Michel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. L'espace nuit comprend trois chambres confortables. Vous disposerez également d'une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que de WC indépendants.

Un garage attenant vient compléter les prestations de ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'une terrasse et d'un vaste jardin, le tout sur une parcelle généreuse de 1 694 m², offrant un cadre agréable et verdoyant.

Le bien est actuellement loué 670 € par mois, constituant une opportunité intéressante pour un investissement locatif dans un secteur calme, recherché et à forte attractivité touristique.

- Investissement locatif
- Environnement calme
- Proximité d'un site touristique majeur
- Belle surface de terrain

Une opportunité à saisir !

Prix du bien honoraires inclus : 183 000 €

Prix du bien hors honoraires : 175 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4.57% soit 8 000 €

Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique :

19/09/2025

Consommation énergie primaire : C

Gaz Effet de Serre : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040€

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1406€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m ² par an
Surface terrain	1694 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1406€

Photos du bien

