



IMMEUBLE DE RAPPORT ? SAINT-JAMES CENTRE - Spécial Investisseurs ? Opportunité Rare !

SAINT JAMES 50240

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

IMMEUBLE DE RAPPORT ? SAINT-JAMES CENTRE - Spécial Investisseurs ? Opportunité Rare !

L'agence Guy Hoquet d'Avranches vous propose cet immeuble de rapport situé en plein coeur de Saint-James, à seulement quelques minutes de l'A84.

Cet immeuble de rapport est une valeur sûre pour les investisseurs en quête de rendement locatif stable et immédiat. Composé de 4 appartements : deux T3 et deux T2, tous actuellement loués, assurant une rentabilité immédiate. L'immeuble est également composé d'un jardin arboré, et d'une dépendance, pouvant être aménagée en T2 (travaux à prévoir) : un potentiel locatif supplémentaire à exploiter !

Avec sa localisation idéale, ses 4 appartements déjà occupés et son potentiel d'extension, cet immeuble est un placement stratégique pour les investisseurs avisés.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

235 m²

10 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	572 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



