



MAISON 6 PIECES AVEC STUDIO INDÉPENDANT ET GARAGE

MARCEY LES GREVES 50300

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

MAISON 6 PIECES AVEC STUDIO INDÉPENDANT ET GARAGE

Maison de 107m², située dans un environnement résidentiel calme, cette maison sur sous-sol surélevé offre des volumes intéressants et un agencement idéal pour une famille ou un projet locatif.

La partie principale se compose d'une entrée, d'un salon-séjour chaleureux équipé d'un insert, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

En rez-de-jardin, un espace entièrement aménagé comprend un studio indépendant avec une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC, idéal pour accueillir un proche, un adolescent ou envisager un revenu locatif.

Un grand garage ainsi que plusieurs espaces de stockage viennent compléter les prestations.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré de 636 m², offrant intimité et cadre verdoyant.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 3 040€ et 4 190€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

107 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4190€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

