



Maison à rénover - 2 chambres - Proximité Mont-Saint-Michel - Huisnes-sur-Mer

HUISNES SUR MER 50170

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison à rénover - 2 chambres - Proximité Mont-Saint-Michel - Huisnes-sur-Mer

L'agence Guy Hoquet d'Avranches vous propose en exclusivité cette maison à rénover, idéalement située à Huisnes-sur-Mer, à proximité du Mont-Saint-Michel. Cette maison inclut une pièce de vie avec coin cuisine de 27m², une coupe rabattue avec buanderie et un garage. À l'étage, un palier, deux chambres de 12 m² et 15 m². La maison est équipée de radiateurs électriques. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 400m².

Cette maison est idéale pour une activité de gîte à proximité du Mont-Saint-Michel.

Côté transports en commun, il y a la gare Pontorson-Mont-Saint-Michel à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A84 et les nationales N175 et N176 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve un restaurant à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	657 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



