GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DUCEY 50220

Maison 10 pièce(s) 232 m2

DUCEY 50220

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 10 pièce(s) 232 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose idéalement située à Ducey-les-Chéris, cette belle propriété allie espace, fonctionnalité et confort de vie. À seulement 10 minutes d'Avranches et 15 minutes du Mont-Saint-Michel, vous profiterez d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commerces et services du quotidien.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes généreux et sa distribution bien pensée. Le rez-de-chaussée propose une agréable pièce de vie avec salle à manger, salon, cuisine indépendante, une véranda baignée de lumière, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres dont une avec salle de bains privative et accès direct à une terrasse couverte, un bureau et un espace de rangement.

Le second étage offre deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'un grenier.

Le sous-sol total comprend un double garage et de vastes espaces de stockage, idéals pour une vie familiale organisée.

À l'extérieur, le terrain clos de 803 m² constitue un véritable atout : parfait pour des moments de détente, des repas en terrasse ou des jeux en famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2724€ et 3686€

indexées aux années 2021, 2022, et 2023 (abonnement compris).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

232 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Date ERP	2025-05-21 07:58:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2724€ et 3686€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET