



Maison Marcey Les Greves 140 m2

MARCEY LES GREVES 50300

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Marcey Les Greves 140 m2

A découvrir chez GUY HOQUET, située dans le bourg de Marcey-les-Grèves, à proximité des commerces, cette maison construite en 1976 sur sous-sol complet offre une surface habitable de 141 m².

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une véranda, d'un couloir desservant une chambre avec salle de bains et rangements, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres dont une avec balconnet, une salle d'eau, un WC séparé et deux greniers. Le sous-sol complet comprend un garage, une cave et une arrière-cuisine. À l'extérieur, la maison dispose d'une cour, d'une terrasse et d'un jardin d'environ 800 m² (bornage à prévoir).

Classe énergie E (253) Classe Climat B (8),

Diagnostic en date du 14/04/2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2,724€ et 3,686€ indexées aux années 2021, 2022, et 2023 (abonnement compris).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

140 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2724€ et 3686€ au 01/01/2021

Photos du bien





