



## Maison Brecey 5 pièce(s) 103 m2

BRECEY 50370

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Brecey 5 pièce(s) 103 m2

Exclusivité Guy Hoquet

Venez découvrir cette maison de 104m<sup>2</sup> située au calme et à proximité du centre ville de Brécey.

Le rez de chaussée se compose d'une vie de plain pied avec une entrée, un séjour avec cheminée, une salle de bain, WC, une cuisine et une chambre.

A l'étage, le palier dessert deux grandes chambres, WC et une pièce avec un point d'eau.

Garage attenant avec grenier au dessus.

Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 809m<sup>2</sup>.

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1782€ et 2410€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Prix du bien honoraires inclus : 160 000 €

Prix du bien hors honoraires : 150 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 6,67% soit 10 000 €

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction     | 1986                          |
| Fenêtres               | Bois double vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                  |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Cheminée               | Foyer ouvert                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 181 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1782€ et 2410€ au 01/01/2023

Photos du bien



