



Maison Poilley

POILLEY 50220

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Poilley

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose une maison située dans un environnement calme et résidentiel, à seulement quelques minutes d'Avranches et de l'A84, cette maison entièrement rénovée, offre de très belles prestations et un confort de vie idéal pour une famille.

D'une surface habitable de 160 m², le pavillon se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie lumineuse avec salon et séjour ouverts sur une cuisine moderne entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de WC séparés et d'une buanderie avec accès au garage.

À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses avec combles aménageables.

La maison est implantée sur un joli terrain clos et arboré de 1000 m², avec une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. Le stationnement est facilité par un garage attenant et un espace de parking privatif.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1560€ et 2111 au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

