



Maison 190 m² - GENETS (50530)

GENETS 50530

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 190 m² - GENETS (50530)

À vendre à Genêts, dans la Baie du Mont-Saint-Michel.

Guy Hoquet Avranches vous propose cette maison de charme d'environ 190 m² habitables sur un terrain dégagé de 878 m², sans vis-à-vis, avec puits, réserve d'eau et garage privatif.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine avec salle à manger, un séjour lumineux, une arrière-cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une grande pièce de vie idéale pour accueillir famille et amis.

À l'étage, la maison dispose de trois grandes chambres avec coin d'eau, de deux bureaux et d'un WC indépendant.

Un grand grenier aménageable couvrant toute la surface de la maison offre un potentiel d'agrandissement rare.

Située dans un environnement calme, proche de la nature tout en restant à proximité des commerces et commodités, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations au 02 33 58 08 42 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 790 € et 6 550 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

190 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-07-10 11:45:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



