



## Maison Vire Normandie 5 pièce(s)

VIRE NORMANDIE 14500

**283 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Vire Normandie 5 pièce(s)

Vous rêvez de tranquillité, d'espace et de nature ? Cette maison située dans un cadre exceptionnel, sur un terrain de plus de 4 Hectares idéal pour les chevaux, vous offre l'opportunité de vivre dans un véritable havre de paix. Idéale pour les amoureux de la campagne, vous profiterez d'un terrain généreux agrémenté d'un petit étang et d'un ruisseau,

La maison se compose de beaux volumes, pratiques et lumineux :

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine aménagée et équipée avec salle à manger et un insert à bois

Un demi-palier avec un couloir menant à deux chambres, un WC séparé et une salle d'eau moderne avec une douche à l'italienne.

Au premier étage, un espace bureau, une salle de bain et un WC séparé.

Ainsi qu'une agréable mezzanine et une chambre.

Mais ce n'est pas tout ! Cette propriété inclut également plusieurs bâtiments avec un grand potentiel :

Un bâtiment à rénover, idéal pour les bricoleurs ou les personnes cherchant un projet de rénovation, qu'il s'agisse d'une extension ou de la création d'un logement supplémentaire.

Un bâtiment de stockage spacieux, offrant un grand potentiel pour des boxes.

155.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





