



## Appartement Vire 4 pièce(s) 118 m2

VIRE 14500

**199 280 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Appartement Vire 4 pièce(s) 118 m2

HYPER CENTRE de VIRE !

Situé au 1er étage d'une copropriété, au coeur du centre-ville, bel appartement lumineux et spacieux de 118m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, une cuisine récente aménagée et équipée, un grand séjour parqueté, trois chambres entre 15 et 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau, WC. Une cave, un grenier. Et un garage dans la rue. BIEN RARE !!!!!

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1980€ et 2710€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Distance Train	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1038 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	185 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



