GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT QUENTIN SUR LE HOMME 50220

Maison Saint Quentin Sur Le Homme 6 pièce(s) 100 m2

SAINT QUENTIN SUR LE HOMME 50220

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Quentin Sur Le Homme 6 pièce(s) 100 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES, vous propose en exclusivité, dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied bâtie sur un sous-sol total.

L'entrée, ouvre sur un espace de vie lumineux composé d'un séjour spacieux et d'une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Le couloir dessert trois chambres confortables, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'un dressing indépendant.

La salle de bains, fonctionnelle et bien pensée, dispose à la fois d'une baignoire et d'une douche. Les toilettes sont séparées et équipées d'un lave-mains.

Le sous-sol complet abrite un grand garage, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

À l'extérieur, une terrasse permet de profiter des beaux jours, tandis que le jardin entoure la maison.

Située à proximité des commodités (écoles, commerces, etc.), cette maison allie confort, fonctionnalité et tranquillité.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail locatif en cours, avec une échéance prévue en juin 2026.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

99 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET