



Maison Vire Normandie 4 pièce(s) 97 m2

VIRE NORMANDIE 14500

124 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Vire Normandie 4 pièce(s) 97 m2

Dans un quartier calme et proche commerces et écoles, pavillon de 97m² comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec accès terrasse, un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres, un débarras (possibilité dressing), une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol et garage attenant. Jardin de 300m². Ideal primo-accédant ou investisseur.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Distance Commerces 1 km

Distance Train 3 km

Accès Ecole 3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



