



Appartement - 3 pièces - VIRE NORMANDIE

VIRE NORMANDIE 14500

113 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Appartement - 3 pièces - VIRE NORMANDIE

Situé au 3e étage, venez découvrir cet appartement 3 pièces, spacieux et plein de lumière !

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux et parqueté ouvrant sur un balcon agréable, d'une cuisine équipée récente, de 2 belles chambres avec parquet, d'une salle d'eau, de WC séparés. Confort assuré grâce aux fenêtres en double vitrage PVC, à la VMC et à l'interphone. Une cave complète ce bien.

Idéal pour une vie de famille, un premier achat ou investisseur locatif !

? Contactez-nous pour une visite.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	724 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2022-06-18 17:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



