



Maison 4 pièce(s) 100 m2

PONTAUBAULT 50220

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 679 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €
TTC.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 4 pièce(s) 100 m2

Maison à louer - 3 chambres Vue sur la baie Pontaubault

À louer, maison agréable située dans un environnement calme, avec une vue dégagée sur la baie.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, d'un WC indépendant et d'une buanderie.

À l'étage, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique et insert bois pour un confort optimal. Pas de garage, pas de jardin.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel de 650 euros HC.

Le dépôt de garantie demandé est de 650 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 679€ TTC

Etude du dossier avant visite.

Revenus net mensuels minimums exigés : 1950€.

Estimation annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1590€ et 2220€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

105.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	650 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



