



Maison Vire Normandie 6 pièce(s) 128 m2

VIRE NORMANDIE 14500

170 130 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Vire Normandie 6 pièce(s) 128 m2

À seulement 5 minutes de Vire

Découvrez ce pavillon familial situé dans un quartier résidentiel calme, au coeur d'un bourg avec tous commerces et écoles à proximité !

Cette maison lumineuse vous offre de beaux volumes avec ses 5 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée. Vous apprécierez sa cuisine ouverte sur le séjour, propice à la convivialité, ainsi que ses deux salles d'eau (une salle de bains et une salle d'eau) pour plus de confort au quotidien.

Édifiée sur un sous-sol complet, elle dispose d'un bon potentiel et nécessite seulement quelques finitions de travaux pour révéler tout son charme.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2960€ et 4050€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

128 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





