



À louer - F2 meublé à Avranches

AVRANCHES 50300

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 210 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

À louer - F2 meublé à Avranches

À proximité immédiate du centre-ville et des commodités, ce charmant appartement F2 meublé est situé au 1er étage d'un petit immeuble calme de 3 logements.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine neuve, aménagée et équipée, ainsi que d'une chambre séparée avec salle d'eau et WC. Chauffage électrique.

Loyer : 450 € charges comprises dont 10€ pour les ordures ménagères.

Disponible immédiatement.

Le dépôt de garantie demandé est de 900€.

Etude du dossier avant visite.

Revenus net mensuels minimums exigés : 1350€.

Honoraires à la charge du locataire : 210€ TTC dont 60€ pour l'état des lieux.

Estimation annuel en énergie pour un usage standard compris entre 960€ et 1350€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, n'hésitez pas à nous contacter.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	940 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	354 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

