GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BACILLY 50530

Maison Bacilly 6 pièce(s) 150 m2

BACILLY 50530

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Bacilly 6 pièce(s) 150 m2

Située dans le charmant secteur de Bacilly, cette maison spacieuse de 150 m² habitables sur un terrain de 600 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéale pour une famille ou plusieurs gites elle se compose de quatre chambres lumineuses, une salle de bain, une salle d'eau.
Un séjour convivial équipé d'un poêle a granulés, propice à la détente et aux moments en famille
Cuisine séparée entièrement équipée.
Un grand garage complète cette propriété.
Situé a seulement 5mn des plages et 10mn du centre ville d'Avranches.
L'atout majeur de cette propriété est la possibilité d'agrandissement : un potentiel supplémentaire pour personnaliser l'espace selon vos besoins.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 3480€ et 4780€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

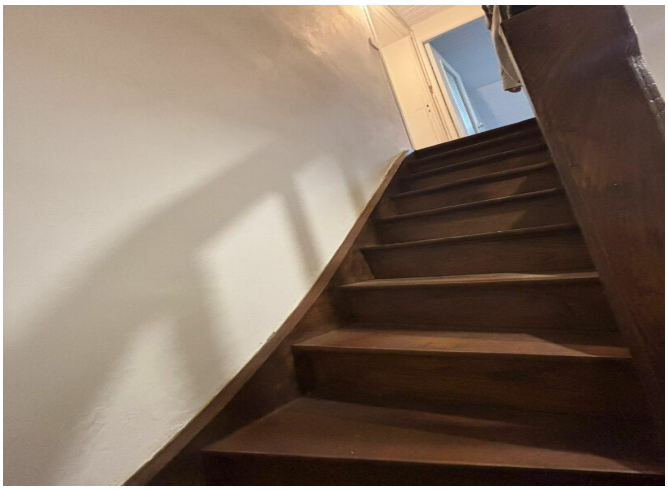
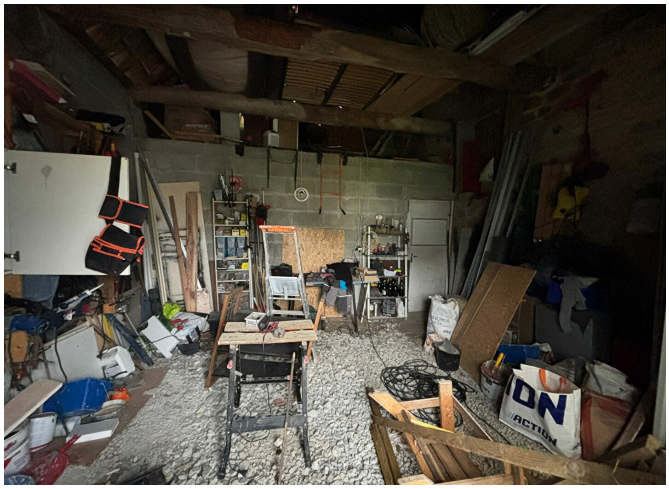
155 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien