



Maison à rénover - DRAGEY (50530) - EXCLUSIVITÉ

DRAGEY RONTHON 50530

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison à rénover - DRAGEY (50530) - EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET AVRANCHES - MAISON À RÉNOVER À DRAGEY

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Avranches : une maison à fort potentiel située sur la charmante commune de Dragey, à seulement 5 minutes des plages et 10 minutes de toutes les commodités.

Cette maison de 68 m² à rénover se compose de :

Au rez-de-chaussée:

Une cuisine

Un salon/séjour

Une salle d'eau

WC indépendants

À l'étage :

2 chambres

1 pièce aménageable

Vous bénéficierez également d'un jardin, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une dépendance attenante offrant la possibilité d'agrandir la surface habitable selon vos projets.

À proximité immédiate :

Épicerie - Restaurant - École - Plage à 5 minutes en voiture

Un emplacement idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet de rénovation locatif.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Avranches pour une visite au 02 33 58 08 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 € et 3010 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

68 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-19 12:22:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	597 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
AVRANCHES



CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

-
- 📞 06.70.23.20.54
 - ✉ carole.holande@guyhoquet.com
 - 🌐 www.avranches.guy-hoquet.com
 - 📍 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351