



## Pavillon 6 chambres ? Vie de plain-pied ? Proche centre-ville de Vire

VIRE NORMANDIE 14500

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 966 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 276 €  
TTC.

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Pavillon 6 chambres ? Vie de plain-pied ? Proche centre-ville de Vire

Situé dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes à pied du centre de Vire, ce pavillon spacieux de 138 m<sup>2</sup> offre une vie de plain-pied avec : une entrée, un double séjour avec cheminée, une grande véranda lumineuse, une cuisine aménagée, 2 chambres en rez-de-chaussée, salle d'eau et WC. À l'étage : 4 chambres, un bureau, une salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 682 m<sup>2</sup>, avec sous-sol complet (garage, atelier, stockage).  
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

138 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-06 01:10:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





