



Maison Ceaux

CEAUX 50220

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Ceaux

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous présente en EXCLUSIVITE une maison en pierre à rénover, située dans un environnement calme à 10 min du Mont-Saint-Michel, proche Pontorson, Avranches, et des axes vers Saint-Malo.

Idéal pour une résidence principale ou secondaire et éventuellement projet de gîte.

La maison comprend un grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée, 2 chambres, une Salle de bains et des WC séparé.

Attenant vous trouverez une Cave, un grand garage avec une belle hauteur et un Grenier aménageable. Non attenant vous trouverez une ancienne boulangerie en pierres sous tôles et une ancienne écurie en pierres sous tuiles.

Pour le terrain, vous avez une cour avec un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2025-06-12 11:25:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2023

Photos du bien





