



# Maison Precey 5 pièce(s) 115 m2

**PRECEY 50220** 

102 000 € \*

\* 102 000 € honoraires inclus 95 000 € Hors Honoraires Honoraires: 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg 50300 Avranches

0233580842

# Maison Precey 5 pièce(s) 115 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette maison construite en pierres et parpaings sous tuiles comprenant:

- Au sous-sol : un garage, une chaufferie au fuel, une cave, et un débarra.
- Au rez de chaussée surélevé : une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, trois chambres, un bureau, WC et une salle de bains

Grenier sur le tout non aménagé. Terrain de 1550m2 clôturé.

Accès direct à la voie rapide (RN 175).

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 3330€ et 4550€ sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

Logement à consommation excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-05-22 09:50:59
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4550€ au 01/01/2023

# Photos du bien













