



## Maison Saint Ovin 5 pièce(s) 105 m2

SAINT OVIN 50300

**191 000 € \***

\* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Saint Ovin 5 pièce(s) 105 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet.

Située à 5 minutes des commerces et de la place Patton, venez découvrir cette maison de 105m<sup>2</sup> sur sous sol.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un salon avec insert, une cuisine aménagée donnant sur une lumineuse salle à manger, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et WC.

Menuiseries aluminium et PVC avec volets roulants électriques.  
Assainissement tout à l'égout.

Sous sol complet avec porte motorisée, arrière cuisine, buanderie, atelier.

Le tout sur un terrain clos de 1582m<sup>2</sup> avec dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960 € et 4070 € sur les années 2021, 2022 et 2023 ( abonnement compris ).

Prix du bien hors honoraires : 180 000€

Prix du bien honoraires inclus : 191 000€

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 6,11% soit 11 000€

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





