



A vendre - Moulin 8 pièces

LOLIF 50530

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

A vendre - Moulin 8 pièces

À VENDRE - Ancien moulin 8 pièces -LOLIF

Niché au coeur d'un environnement paisible, en lisière de forêt, cet ancien moulin rénové avec goût vous séduira par son caractère authentique, son calme absolu et son cadre bucolique.

La propriété, d'environ 8 pièces, comprend 4 chambres spacieuses, dont 1 chambre indépendante, idéale pour accueillir famille, amis ou pour un projet de location.

À seulement 15 minutes de la mer et 10 minutes des commerces, ce bien rare offre un parfait équilibre entre vie au calme et proximité des commodités.

Un lieu plein de charme, parfait pour une résidence principale comme pour une maison de vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4231€ et 5725€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

175 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	2600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4231€ et 5725€

Photos du bien

