



## Appartement Brecey 2 pièce(s) 35 m2

BRECEY 50370

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 936 € Honoraires

charges locataires: 245 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70 € TTC.

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

m2

## Appartement Brecey 2 pièce(s) 35

Situé au coeur de la commune de Brécey, ce charmant appartement T2 entièrement meublé vous séduira par sa rénovation soignée et sa luminosité.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, réfrigérateur, four, micro-ondes...), offrant un espace convivial et fonctionnel.

La chambre, confortable et bien agencée, dispose de sa propre salle d'eau. Les WC sont séparés pour plus de praticité.

Appartement idéal pour une personne seule ou un couple, à proximité des commerces et commodités du centre-ville.

Disponible immédiatement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 468 euros HC.

Loyer CC 480 euros (12€ ordures ménagères).

Le dépôt de garantie demandé est de 936 euros.

CDI exigé, revenus mensuels nets exigés : 1440€.

Honoraires à la charge du locataire : 490€ TTC dont 70€ pour l'état des lieux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	12 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	936 €
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

