



Maison Annebecq 4 pièce(s) 82.36 m2

LANDELLES ET COUIGNY 14380

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Annebecq 4 pièce(s) 82.36 m2

Dans un environnement calme et agréable, Pavillon de plain-pied à rénover, comprenant : une cuisine, un salon-séjour, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Le tout sur un terrain de 3379m² avec un puits et une grande dépendance d'environ 50 m², qui ravira les passionnés de bricolage ou artisans. A VISITER RAPIDEMENT !

82.36 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse à refaire

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-07-01 02:10:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

