



Maison La Godefroy 6 pièce(s) 105 m2

LA GODEFROY 50300

218 500 € *

* 218 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison La Godefroy 6 pièce(s) 105 m2

Maison en pierre de 105m² à 5 minutes de toutes les commodités d' Avranches située sur la commune de La Godefroy.

Le rez de chaussée se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ainsi qu'une cheminée, une arrière cuisine, WC et une pièce de 10m².

A l'étage, un couloir dessert trois chambres, une salle de bain, WC ainsi q' un espace dressing. Un garage attenant, un hangar accolé à la maison ainsi qu'un grenier donnent de l'espace supplémentaire à ce bien.

L'ensemble sur un terrain de 3105m².

Prix du bien honoraires inclus : 218 500 €

Prix du bien hors honoraires : 210 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4.05% soit 8500 €

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2270€ et 3110€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

