GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROUFFIGNY 50800

Maison Rouffigny 6 pièce(s) 121 m2

ROUFFIGNY 50800

177 000 € *

* 177 000 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Rouffigny 6 pièce(s) 121 m2

Maison en pierre de 121m² de plain pied située à Villedieu Les Poeles Rouffigny.

Elle se compose d'un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois grandes chambres, une salle de bain, WC et arrière cuisine buanderie.
Chauffage par pompe à chaleur.
Grenier aménageable et double garage indépendant.

Le tout sur un terrain de 8148m² avec dépendances (hangar, étable, grange et boulangerie) et cour en enrobé.
Possibilité d'acquérir 1,8 hectare terrain supplémentaire.

Prix du bien honoraires inclus : 177 000 €
Prix du bien hors honoraires : 170 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4.12% soit 7000 €

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 1575€ et 2131€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

121 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien